

บทที่ 4

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บลิสตัน สุวรรณ พาร์ค วิว สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งขนาดต่างๆ ไว้ในที่พัก ห้องครัว ร้านอาหาร สำนักงาน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทขยะไว้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ มีเพียงแค่บริเวณลานจอดรถ และชั้นห้องพัก โดยขยะจากภายในห้องพัก และส่วนอื่นจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักเป็นผู้เก็บขนและคัดแยก ก่อนจะรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ และคัดแยกขยะก่อนจะรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทขยะไว้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการตามที่มาตรการกำหนด
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัดต่อไป - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบการตกค้างและปริมาณขยะรีไซเคิล หากมีปริมาณมากเพียงพอให้ดำเนินการจำหน่ายทันที

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ให้โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการปีละ 2 ครั้งตามที่มาตรการกำหนด
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุทราบวิธีใช้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุทราบวิธีใช้ - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดตามที่มาตรการกำหนด
2) มาตรการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มี
3) มาตรการที่ปฏิบัติ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	- ไม่มี
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย

คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ในวันที่ 19 กันยายน 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำระเหยน้ำมีดัชนีที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

คุณภาพน้ำประปาจากก๊อกน้ำห้องน้ำชั้น 5 ในวันที่ 19 กันยายน 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553 พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ อย่างไรก็ตามที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการดังนี้

1. ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทขยะไว้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ
2. ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบการตกค้างและปริมาณขยะรีไซเคิล หากมีปริมาณมากเพียงพอให้ดำเนินการจำหน่ายทันที
3. ให้โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการปีละ 2 ครั้ง
4. ให้โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์